बैनामा

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP49938406884319T
Certificate Issued Date	:	18-Mar-2021 05:22 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316004/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14316004871800405518247
Purchased by	:	SULTAN ANSARI SO IRFAN ANSARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA-BAGBIJAISI PAR-HAVELI AWADH TEH-SADAR DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KUSUM PATHAK WO HARISH KUMAR PATHAK URF BAB HARDAS
Second Party	:	SULTAN ANSARI SO IRFAN ANSARI
Stamp Duty Paid By	:	SULTAN ANSARI SO IRFAN ANSARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	40,23,920 (Forty Lakh Twenty Three Thousand Nine Hundred And Twenty only)

E-Stamp Verify

E-Stamp LOCKED

.......................Please write or type below this line.......................

हरीश पाठक

कुसुम पाठक

हरीश पाठक

कुसुम पाठक

रविमोहन तिवारी

रविमोहन तिवारी

Sultan Ansari

Sultan Ansari

0001685004

पढ़ने वाला..........................

सुनने वाला..........................

Scanned with CamScanner

Rekha Srivastava

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP49949992722046T
Certificate Issued Date	:	18-Mar-2021 05:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14140504/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14140504872470713243O2T
Purchased by	:	SULATN ANSARI SO IRFAN ANSARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA-BAGBIJASISI PAR-HAVELI AWADH TEH-SADAR DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KUSUM PATHAK WO HARISH KUMAR PATHAK URF BABAHARDAS
Second Party	:	SULATN ANSARI SO IRFAN ANSARI
Stamp Duty Paid By	:	SULATN ANSARI SO IRFAN ANSARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,840 (Thirty Four Thousand Eight Hundred And Forty only)

E Stamp Verify

E Stamp LOCKED

.....................Please write or type below this line.....................

हरीश पाठक

हरीश पाठक

कुसुम पाठक

कुसुम पाठक

रवि मोहन तिवारी

रवि मोहन तिवारी

Sultan Ansari

Sultan Ansari

0000878849

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AE 674670

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

निष्पादन दिनांक – 18-3-2022

निष्पादन स्थान -उपनिबंधक कायार्लय सदर अयोध्या

विक्रय मूल्य– 2,00,00,000/- मालियत – 5,79,84,000/- स्टाम्प- 40,58,900/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AE 674671

1.भूमि की अवस्थिति (नगरीय/ अर्द्धनगरीय/ विकासशील/ ग्रामीण)-

नगरीय

2.सम्पत्ति का प्रकार (कृषि/ आवासीय/ व्यवसायिक)- आवासीय प्लाट

3.स्थिति ग्राम – बाग बिजैसी

4.परगना – हवेली अवध

5.तहसील – सदर

6.जिला – अयोध्या (फैजाबाद)

7.सम्पत्ति का विवरण व गाटा संख्या – 243 ,244,246

कुसुम पाठक

कुसुम पाठक

हीरा पाठक

Sultan Ansari

Sultan Ansari

रविमोहन तिवारी

रविमोहन तिवारी

पहला गवाह.........................

दूसरा गवाह.........................

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

28AE 674672

8. खाता संख्या

9. गाटा संख्या यूनीक आई डी.नम्बर- नहीं

10.मापन इकाई – वर्ग मीटर

11.विकृति सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 12080 वर्ग मीटर यानी 1.208 हेक्टेयर

12.सेगमेंट रोड/सड़क/खडंजा/चकमार्ग/ की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – कोई मार्ग नहीं

13.अन्य विवरण (9 मीटर रोड कार्नर इत्यादि) – नहीं

कुसुम पाठक हरीश पाठक

कुसुम पाठक

Sultan Hasan

Sultan Hasan

रविमोहन तिवारी

रविमोहन तिवारी

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

28AE 674673

14.सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति) - नहीं.

15.कुल आच्छादित क्षेत्रफल – नहीं

16.स्थिति (फिनिस्ड/ सेमीफिनिस्ड/अन्य) – नहीं

17.पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं

18.बोरिंग,कुंआ, अन्य – नहीं

19.निर्मित क्षेत्रफल – नहीं

20.निर्माण का वर्ष – नहीं

21.सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

INDIA NON JUDICIAL
INDIA
Rs.10
UTTAR PRADESH

28AE 674674

22.विक्रीत सम्पत्ति अन्तरण से सम्बन्धित किसी न्यायालय से स्थगन, आदेश नहीं है - नहीं

23.अकृषक भूमि की दशा में 50 मीटर त्रिज्या में व्यवसायिक गतिविधियां है कि नहीं – नहीं

24.कृषक भूमि की दशा में 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/व्यवसायिक गतिविधियां है या नहीं – नहीं

25.विक्रेता अनुसूचितजाति /जनजाति का है या नहीं – नहीं

26.विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम के अन्दर है या बाहर –अन्दर

27.विक्रीत भूमि इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर – अन्दर

कुसुमपाठक
कुसुमपाठक
हरीश पाठक
रविमोहन तिवारी
Sultan Ansari
रवि मोहन तिवारी
Sultan Ansari
हरीश पाठक

28.जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक 01/08/2017 के पृष्ठ संख्या ग्राम कोड कालम 2 में निर्धारित दर रुपया – 4800/- वर्ग मीटर X 12080 = 5,79,84,000/-

<u>प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है -:</u>

क-उक्त सम्पत्ति प्रथन पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यदाही में विवादास्पद है। ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को दिक्रय, दान. बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है। ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। घ- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। ङ.- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व दितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वासित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा। च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष,उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

कुसुमपाठक हरीश पाठक रविमोहन तिवारी Sultan Ansari
कुसुमपाठक रविमोहन तिवारी Sultan Ansari

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AE 674675

28.जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक 01/08/2017 के पृष्ठ संख्या ग्राम कोड कालम 2 में निर्धारित दर रुपया – 4800/- वर्ग मीटर X 12080 = 5,79,84,000/-

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है -;

क-उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है| ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नही किया है| ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है| घ- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है| ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है| इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा| भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा| च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष,उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे| छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है|

कुसुम पाठक हरीश पाठक

रविमोहन तिवारी

कुसुम पाठक

रविमोहन तिवारी Sultan Ansari

Sultan Ansari

Scanned with CamScanner

भारत INDIA

दस रुपये TEN RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AE 674676

द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि -: द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक़ के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक़ के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

1) अंतरित भूमि / गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग; पार्क, हरित पट्टिका आदि में सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है.

2) अंतरित भूमि / गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अंतर्गत अधिग्रहण के प्रक्रिया से मुक्त / बाहर है।

3) महायोजना के विरुद्ध निर्माण किए जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

चौहद्दी -

पूरब – भूमि विक्रेता

पश्चिम – बाग राम करण अदि

उत्तर – परती नजूल

कुसुम पाठक हरीश पाठक

कुसुम पाठक

रवि मोहन तिवारी Sultan Ansari

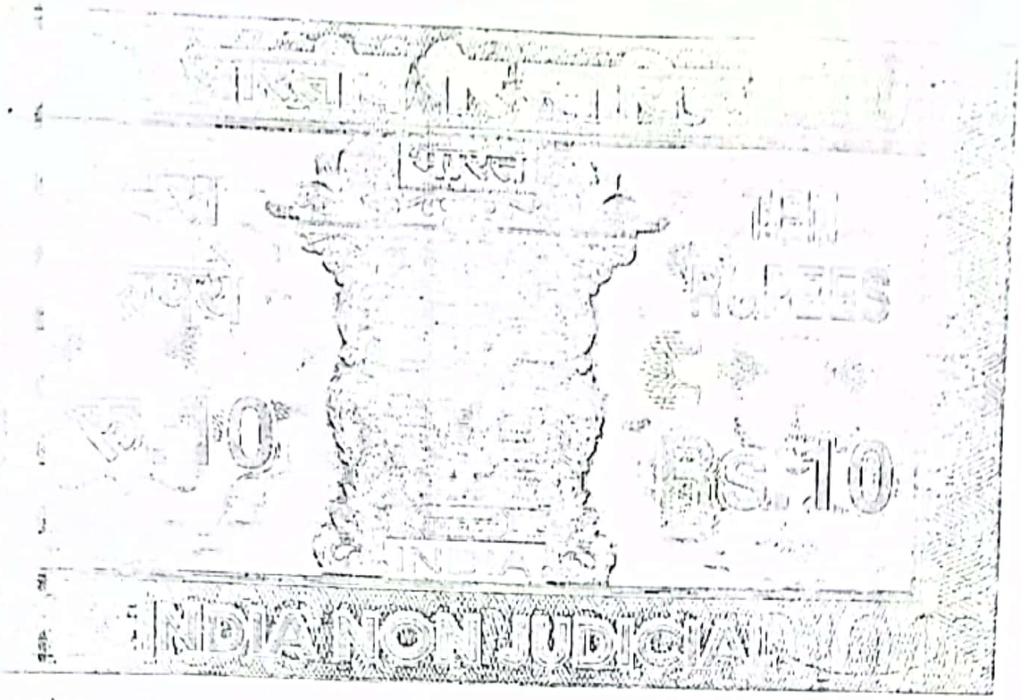
रवि मोहन तिवारी Sultan Ansari

क्र. सं. ....

सुनील पाल ....

2 14 12 ..

Scanned with CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AE 674677

<u>दक्षिण</u> – तिलैया नाला

<u>प्रथम पक्ष की संख्या</u> – 2

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या</u> – 1

<u>नाम प्रथम पक्ष (विक्रेता)</u> – श्री मती कुसुम पाठक पत्नी हरीश कुमार पाठक उर्फ़ बाबा हरीदास व हरीश कुमार पाठक पुत्र हौसिला प्रसाद पाठक साकिन पठका पुर तहसील हर्रैया जिला बस्ती (विक्रेता)

पैन AUWPP4048Bकुसुम पाठक

हरीश कुमार पाठक AJJPP3683R

कुसुमपाठक
कुसुमपाठक
हरीश पाठक
रविमोहन तिवारी
रविमोहन तिवारी
Sultan Ansari
Sultan Ansari

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AE 674678

<u>नाम द्वितीय पक्ष (क्रेता)</u> – सुल्तान अंसारी पुत्र इरफ़ान अंसारी निवासी सूटहटी कटरा जिला अयोध्या (क्रेता)

मो न.6393527775 पैन न.ARDPA0360P

2-रवि मोहन तिवारी पुत्र श्री सीतापति तिवारी निवासी जयसिंह पुर सीताकुंड जिला अयोध्या मो.न.9453659006 पैन

जो कि निम्नलिखित जायदाद जो अन्दर हद इम्प्रूव मेंन्ट ट्रस्ट है तथा नगर पालिका सीमा के अन्दर है और आज तक प्रत्येक विवाद व भार से मुक्त है के प्रथम पक्ष तनहा मालेक व काबिज हैं प्रथम पक्ष को अपना निम्नलिखित जायदाद बेचना है जिसे द्वितीय पक्ष खरीदना चाहते

कुसुम पाठक हरेश पाठक, रवि मोहन तिवारी

कुसुम पाठक रवि मोहन तिवारी Sultan Ansari

हरेश पाठक Sultan Ansari

बेचने वाला.........................

खरीदने वाला.........................

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये 10

RUPEES Rs. 10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AE 674679

हैं अत: हम उभय पक्षगण अपने अपने मन शरीर व बुद्धि से स्वस्थ रूप से रहकर जरिये तहरीर बैनामा हाज़ा लिखे देते हैं कि प्रथम पक्ष ने अपने निम्नलिखित जायदाद को कुल हक समेत बकीमत मुब० 2,00,00,000/- दो करोड़ रुपया में बदस्त उक्त द्वितीय पक्ष मजकूर बेचकर बैकत्तई किया तथा कुल दाम प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया कब्ज़ा व दखल आज से जायदाद मुबइया पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपनी भांति मालिकाना करा दिया है द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह प्लाट मुबइया का मालिकाना दाखिल ख़ारिज अपने नाम कराके उस पर हमेशा अपने उत्तराधिकारियों समेत मालिकाना काबिज व दखील रहें या जो चाहे सो

कुसुम पाठक
कुसुम पाठक

Sultan Ansari
Sultan Ansari

लिखने वाला.........
पढ़ने वाला.........

भारत INDIA

रु.10 Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH 28AE 674680

करें, बाद तहरीर हाजा यदि बाबत दाम या हकीयत जायदाद मुबइया पर कुछ विवाद पैदा होवे तो उसकी कुल जवाबदेही मय वापसी दाम व हानि जिम्मे प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष हैं व होगी, अतः यह बैनामा कामिल लिख दिया कि सन्द रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया मजकूर वाकै मौंजा बाग बिजैसी परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या गाटा नम्बर 243/0.367 हे. 244/0.4050 हे. सम्पूर्ण व 246/0.5250 हे.में से 0.4360 हे. कुल क्षेत्रफल=1.2080 हेक्टेयर यानी 12080 वर्ग मीटर वर्ग मीटर हस्ब चौहद्दी मजकूर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हाथ बेचा है विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं घोषित दर से उपरोक्त अनुसार मालियत

कुसुम पाठक

कुसुम पाठक

हीरा पाठक

रविमोहन तिवारी Sultan Ansari

रविमोहन तिवारी Sultan Ansari

पढ़ने वाला.......

सुनने वाला....... हीरा पाठक

आवेदन सं०: 202100905004372

विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3232

प्रतिफल- 20000000 स्टाम्प शुल्क- 4058900 बाजारी मूल्य - 57984000 पंजीकरण शुल्क - 579840 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 579920

श्री सुल्तान अंसारी ,
पुत्र श्री इरफ़ान अंसारी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सुटहटी कटरा जिला अयोध्या

Sultan Ansari

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/03/2021 एवं 07:10:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

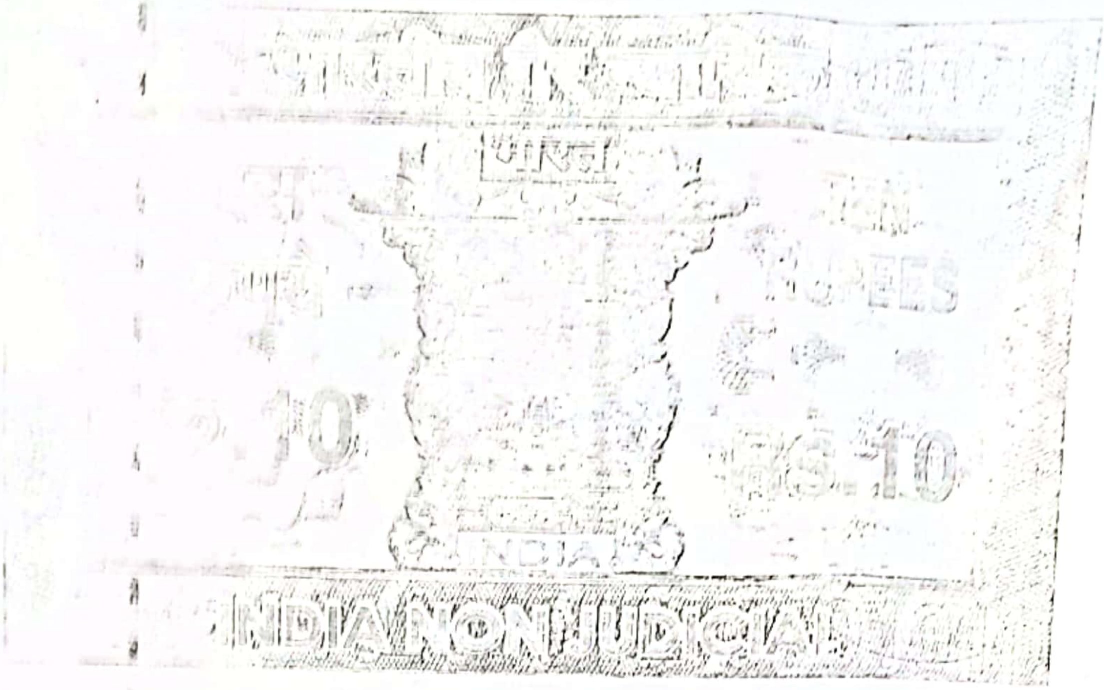
एस० बी० सिंह
उप निबंधक सदर
अयोध्या
18/03/2021

राधेश्याम . .
निबंधक लिपिक

18/3/21

तिथि 18524 10
नाम ....
शमित सं० 18514
स्टाम्प विक्रेता ... 0-157

Scanned with CamScanner



UTTAR PRADESH

28AE 674681

मुब0 5,79,84,000/- इंती है जिस पर मुब. 40,58,900/- का स्टाम्प अदा है। ऐसे सभी तत्व जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है सत्यता पूर्वक अंकित है। तफसील वसूलयावी जरसमन मुब.2,00,00,000/-जरिये आर टी जी एस यू टी आर न. प्रथन पक्ष ने प्राप्त किया

गवाह न.1

डा० अनिल कुमार मिश्र
पी० एन० मिश्र

कुसुम पाठक
कुसुम पाठक
हरीश पाठक
रविमोहन तिवारी
रविमोहन तिवारी
Sultan Ansari
Sultan Ansari
हरीश पाठक

आवेदन सं०: 202100905004372

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3232 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कुसुम पाठक, पत्नी श्री हरीश कुमार पाठक उर्फ़ बाबा हरीदास

निवासी: साकिन पठकापुर तहसील हर्रैया जिला बस्ती

व्यवसाय: गृहिणी कुसुम पाठक

विक्रेता: 2

श्री हरीश कुमार पाठक, पुत्र श्री हौसिला प्रसाद पाठक

निवासी: साकिन पठकापुर तहसील हर्रैया जिला बस्ती

व्यवसाय: अन्य हरीश पाठक

क्रेता: 1

श्री सुल्तान अंसारी, पुत्र श्री इरफान अंसारी

निवासी: सुटहटी कटरा जिला अयोध्या

व्यवसाय: अन्य

Sultan Ansari

क्रेता: 2

18/3/21

श्री रविमोहन तिवारी, पुत्र श्री सीतापति तिवारी

निवासी: जयसिंहपुर सीताकुंड जिला अयोध्या

18514

व्यवसाय: अन्य रविमोहन तिवारी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ऋषिकेश उपाध्याय, पुत्र श्री लक्ष्मीदत्त उपाध्याय

निवासी: जयसिंहपुर सीताकुण्ड जिला अयोध्या

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 10 TEN RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

28AE 674682

गवाह न.2

प्रदीप कुमार उपाध्याय S/o
लक्ष्मी दत्त उपाध्याय
भगतसिंह पुर
अयोध्या

कुसुम पाठक
कुसुम पाठक

हरेकृष्ण पाठक

रविमोहन तिवारी
रविमोहन तिवारी

Sultan Ansari
Sultan Ansari

Scanned with CamScanner

श्री अनिल कुमार मिश्र पुत्र श्री बब्बन प्रसाद मिश्र

निवासी. लक्ष्मणपुरी कालोनी अमानीगंज जिला अयोध्या

व्यवसाय. अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
अयोध्या

राधेश्याम .
निबंधक लिपिक

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

18 2/21 रजिस्ट्री 18526 10

नाम ट्रेजा 18514

-157

18.3.21

Scanned with CamScanner